



## B'Ella Berlin Berlin Tempelhof

Auftraggeber: RONDUS DRITTE Immobilienbesitz  
GmbH & Co.KG  
Leistungsphase: 1 - 5  
Planung: 2023 - 2027  
BGF: 45.600 Quadratmeter  
Adresse: Gotenstraße 26 - 28  
10829 Berlin

Visualisierungen: EVE Images



Die Schöneberger Linse am Berliner Südkreuz ist eines der Quartiere, dass in den letzten Jahren sehr dynamisch umgebaut und größtenteils neu bebaut wurde. Eines der letzten Grundstücke, das bisher von Autohändlern und Kleingewerbe genutzt war, wird mit einem gemischten Quartier aus fünf großen individuell gestalteten Gebäuden gebaut. Im nördlichen Teil wurde Nöfer Architekten mit der Planung für ein 31.000 m<sup>2</sup> großes Bürogebäude und zwei Wohnhäuser mit insgesamt 188 Wohnungen beauftragt. Das vielfältige Quartier, in dem sich auch eine

Kita und Gewerbeeinheiten für die Nahversorgung befinden, wird durch Erdwärme beheizt, verfügt über einen intensiv begrünten Innenhof und einen vielfältigen Dachgarten mit Photovoltaik, auf dem Sport getrieben werden kann und sich Einrichtungen für Veranstaltungen der Bewohner und Mieter finden. Besonders zur nördlich gelegenen Fern- und S-Bahn Trasse, auf der täglich hunderttausende Menschen vorbeifahren, entwickelt die Architektur ein prägnantes und unverwechselbares Gesicht.