

Beuth-Hof Nord Berlin Mitte

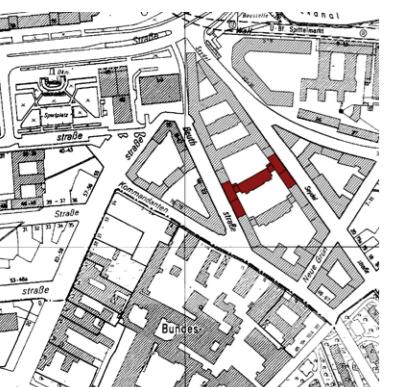
Auftraggeber: Groth Development GmbH&Co.KG
Leistungsphase: 1 – 5
Planung: 2011 - 2013
BGF: 19.100 Quadratmeter
Baukosten: 20,3 Mio. Euro
Adresse: Beuthstraße 3–4A
Seydelstraße 9–11
10117 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



Der Bereich südlich der Spreeinsel war seit dem Krieg von starker Zerstörung und dem Todesstreifen der Berliner Mauer geprägt. Die angrenzende westliche Luisenstadt wurde erst ab 2010 wieder als innerstädtisches Wohnviertel entwickelt. Mitten in dem Gebiet des einstigen Mauerstreifens liegen die Beuth-Höfe, ein Ensemble aus elf neuen Stadthäusern, die sich als jeweils eigenständige Häuser darstellen. Der hier gezeigte nördliche Teil besteht aus Eigentumswohnungen, im anschließenden Beuth-Hof Süd wurden Mietwohnungen

errichtet. Die Häuser des ersten Bauabschnitts sind um einen großen Innenhof gruppiert, der über großzügige Zugänge von der Beuth- und der Seydelstraße aus erschlossen wird. Eine von Pergolen gerahmte Brunnenanlage bildet die Mitte des begrünten Hofs. Dieser Hof, die Gliederung der Fassaden und die zweigeschossigen Eingangshallen mit doppelläufigen Treppen nehmen Bezug auf den Typus des Berliner Mietshauses. So entsteht in Volumen und Materialität ein typisches Berliner Wohnviertel unserer Zeit.



Beuth-Hof Nord Berlin Mitte

Auftraggeber: Groth Development GmbH&Co.KG
Leistungsphase: 1 - 5
Planung: 2011 - 2013
BGF: 19.100 Quadratmeter
Baukosten: 20,3 Mio. Euro
Adresse: Beuthstraße 3-4A
Seydelstraße 9-11
10117 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse

