



Ärztehaus Brunnenstraße Berlin Mitte



Auftraggeber: Ärztehaus Brunnenstraße
Berlin-Mitte Grundstücksgesellschaft mbH
Leistungsphase: 1 – 5
Planung: 2007 – 2012
BGF: 2.400 Quadratmeter
Baukosten: 3,0 Mio. Euro
Adresse: Brunnenstraße 160
10115 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten



Mit dem Neubau des Ärztehauses ist ein Gebäude mit drei Nutzungen entstanden: Im Erdgeschoss befindet sich eine Apotheke, im 1. bis 4. Obergeschoss sind verschiedene Arztpraxen untergebracht, im 5. und 6. Obergeschoss liegen Wohnungen mit großen Terrassen. Das Gebäude schließt die durch den Krieg gerissene Lücke an der Ecke Brunnenstraße/Anklamer Straße und fügt sich in ein sich seit der Wende rasant entwickelndes Quartier ein. Die umliegende Bebauung ist geprägt durch eine zurückhaltend klassizistische Putzarchitektur, die mit der neuen Fassade modern interpretiert wird. Große Fenster mit niedrigen Brüstungen sorgen für

einen angenehmen Außenbezug von den Praxen in den öffentlichen Raum. Der Eingang ist durch einen doppelgeschossigen Rundbogen zur Brunnenstraße akzentuiert. Ein kräftiges Gesimsband über dem 5. Obergeschoss bildet die unterschiedlichen Nutzungen ab und sorgt für die Einbindung der Fassade in die fünfgeschossige Umgebung. An der Ecke erweitert eine 3,70 Meter hohe massive Granitsäule optisch den Ladenbereich im Erdgeschoss und markiert die Adresse dieses städtischen Hauses mit dem ewigen Symbol von Tragen und Lasten.