



# Katharinenstraße Berlin Wilmersdorf

Auftraggeber: Casada GmbH  
Leistungsphase: 1 - 4, LP5 mit Oppert & Schnee  
Planung: 2011 - 2013  
BGF: 9.200 Quadratmeter  
Baukosten: 12,1 Mio. Euro  
Adresse: Katharinenstraße 24-25,  
10711 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten



In den Seitenstraßen des Kurfürstendamms finden sich bisweilen hervorragende Wohnlagen, die erst mit dem Wohnungsbauboom nach 2000 als solche entdeckt wurden. Das Grundstück wird flankiert von niedrigen Nachbarhäusern, aus der Nachkriegszeit. Der Blick nach Westen ist wegen des großen Spielplatzes unverbaubar und für die allermeisten Wohnungen genießbar. Mit den T-förmigen Grundriss wird eine hohe Dichte auf dem Grundstück

erzeugt, die jedoch durch die Offenheit der umgebenden Bebauung gut belichtete Wohnungen ermöglicht. Die insgesamt 50 Wohnungen bieten unterschiedliche Grundrisse mit großen Wohnräumen. Die Fassade an der Katharinenstraße setzt die Tradition der großzügigen Charlottenburger Miethäuser fort, deren Material Putz und Ziegel sowie Naturstein im Sockelbereich auf moderne Weise aufgenommen wird.