



# Marchwizastraße Berlin Marzahn

Entwickler: KIM. - Kilian Immobiliengruppe  
 Auftraggeber: Kilian Projektmanagement Berlin GmbH  
 Leistungsphase: Berlinovo Marchwizastraße GmbH  
 Planung: 1 - 5, Künstlerische Oberleitung  
 BGF: 2021 - 2023  
 Adresse: 3.700 Quadratmeter  
 Marchwizastraße 33,  
 12681 Berlin-Marzahn

Fotos: Maximilian Meisse



Nachverdichtung ist ein probates Mittel, um den Wachstumsdruck Berlins zu bewältigen - so stehen auch die verhältnismäßig luftigen Großsiedlungen der DDR-Moderne unter einem starken Veränderungsdruck. An der Marchwizastraße inmitten von über 50 Jahre alten Wohnzeilen entstehen in der Nachbarschaft nicht nur neue Wohnhochhäuser und ein Supermarkt, sondern auch eine soziale Einrichtung für Menschen in besonderen sozialen Notlagen. Wir zählen es zu unseren nobelsten Aufgaben, diesen Menschen im Rahmen der finanziellen

Möglichkeiten des Bauherrn einen Zufluchtsort mit einer würdigen Architektur zu gestalten. Das achtgeschossige Wohnhaus ist wegen der sehr unterschiedlichen Aufenthaltsdauer der Bewohner bauordnungsrechtlich eine Beherbergungsstätte und wird rund um die Uhr betreut. Die vielen kleinen Apartments sind zum Teil koppelbar, um ggf. auch Familien aufnehmen zu können. Gemeinschaftsküchen, Aufenthalts- und Hobbyräume sollen den Betroffenen eine geborgene Wohnsituation in einer persönlichen sozialen Notlage bieten.