



# The Metropolitan Garden Berlin Zehlendorf

Auftraggeber: Erste USHQ Verwaltungsgesellschaft mbH  
Objektgesellschaft Clayallee mbH  
Leistungsphase: 1 - 4  
Planung: 2012 - 2023  
BGF: 6.200 Quadratmeter  
Adresse: Saargemünder Straße 37 - 37E  
14195 Berlin

Fotos: Maximilian Meisse, Nöfer Architekten



Der Rückzug der Alliierten nach der Wende hat das Zehlendorfer Kasernenareal der Amerikaner stark verändert. Ein Großteil der denkmalgeschützten Bauten wurde in Wohnungen umgebaut, der rückwärtig gelegene Standort des abgetragenen Sendemastes blieb jedoch lange frei. Auf das etwas erhoben gelegene Plateau haben wir von 2012 an im Auftrag der Eigentümer ein Neubauenensemble aus 6 Mehrfamilienhäusern entwickelt, das bis 2023 realisiert wurde. Die Bauten umstehen einen intensiv begrünten Gartenhof, unter dem die gemeinsame Tiefgarage liegt, die unterirdisch an alle Häuser anschließt. Durch die zu den bestehenden Bauten orthogonale Lage der neuen Figur werden die

Neubauten als Teil des ehemaligen Kasernenareals gelesen, der gleichzeitig aber eine autonome Figur und architektonische Identität besitzt. Die Konturen-Malerei auf den Fassaden verstärkt die architektonischen Grundformen der Bauten und stellt eine Verwandtschaft zu den Farbakzenten um die Fenster der denkmalgeschützten Bestandsbauten her. Die drei- bis viergeschossigen Häuser werden alle über den halböffentlichen Gartenhof erschlossen, wodurch sich ein klares Vorne und Hinten ergibt. Eine nach Süden gelegene Freitreppe verbindet den Gartenraum mit der Hauptachse der benachbarten Gebäudekonfiguration.