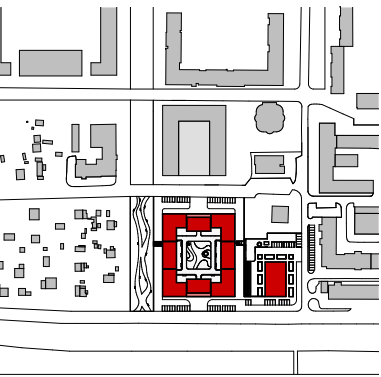




Nowosibirsk

Auftraggeber: LLC Brusnika
Leistungsphase: 1 - 3 (Fassaden)
Städtebauliche Masterplanung
Planung: 2019 - 2022
BGF: 35.000 Quadratmeter
Adresse: Residential quarter, st. Zyryanovskaya,
october district, Novosibirsk

Fotos: LLC Brusnika



In 2018 wurde von dem russischen Bauträger Brusnika ein Wettbewerb mit dem Thema „Urban Block Collection“ ausgelobt, aus dem Nöfer Architekten als Gewinner hervorgingen. Brusnika wollte mit den aus dem Wettbewerb entwickelten Prinzipien die Tradition des vorfabrizierten und elementierten Wohnungsbaus in Russland mit den funktionalen und formalen Prinzipien der europäischen Stadt verbinden und Stadträume nach deren Vorbild schaffen. Eines der ersten fertiggestellten Projekte ist ein Ensemble aus einem Turm und einem Block an der Ulitsa Zyryanovskaya in Nowosibirsk. Ein Prinzip ist, die Hochhäuser unterschiedlicher Proportionen so in die Stadtstrukturen zu integrieren, dass der menschliche Maßstab der Straßenräume erhalten bleibt. Aus optimierten Modulen und

Rastern entstehen Blöcke, die nicht nur ablesbare öffentliche und private Räume schaffen, sondern deren Funktionen den öffentlichen Raum beleben. In den Obergeschossen finden sich Wohnungen unterschiedlichster Größe und Ausstattung. Die Fassaden bestehen aus einer Anzahl unterschiedlicher, aber sich wiederholender Elemente, die gerade vielfältig genug sind, um abwechslungsreiche Räume entstehen zu lassen. Diese Herangehensweise ermöglicht, den enormen Bedarf an Wohnraum in Russland in den kommenden Jahren bedienen können, ohne die gefürchtete Monotonie des antiurbanen Massenwohnungsbaus in schlechter Bauqualität zu wiederholen.