



Suarezstraße Berlin Charlottenburg

Auftraggeber: Bauwert Suarezstraße GmbH & Co. KG
Leistungsphase: 1 - 5
Planung: 2024 - 2028
BGF: 5.975 Quadratmeter
Adresse: Suarezstraße 24-25 /
Witzlebenstraße
14057 Berlin

Visualisierung: Bauwert / EVE Images



Die Suarezstraße in Charlottenburg bietet mit den breiten Bürgersteigen, den großen Bäumen, individuellen Läden und Restaurants und den typischen Berliner Mietshäusern in der Nachbarschaft einen wunderbaren Ort zum Leben. In der Nähe des Lietzensees und gegenüber dem repräsentativen Amtsgerichtsgebäude aus der Kaiserzeit entsteht hier auf dem Eckgrundstück zur Witzlebenstraße ein Wohnhaus mit kleinen Gewerbeflächen im Erdgeschoss. Mit seiner differenzierten Fassadengliederung und seiner städtebaulichen Präsenz stellt es ein markantes Eckgebäude im Quartier dar und schließt die bestehende Blockrandtypologie mit einem modernen Berliner Stadthaus. Ergänzt wird das klassische Vorderhaus durch einen Seitenflügel im Hof und ein allseitig zurücktretendes Dachgeschoss. Das

Gebäude formuliert seine Ecklage mit einem „Blick“ über die Diagonale, wobei das eine der beiden doppelgeschossigen Eingangsportale diese Inszenierung verstärkt. Die Straßenfassade ruht auf einem Natursteinsockel, der sich in den Einfassungen um die Eingangsportale fortsetzt. Die warmweiße über die Ecke symmetrische Putzfassade mit dunklen Holzfenstern bildet über die Balkonachsen weitere symmetrische Teilfiguren, die durch horizontale Bänderung und Gesimse miteinander verbunden werden. Das Zusammenspiel der vertikalen Balkon- und Fensterreihen und Nischen mit den kräftigen Stuckgesimsen über dem ersten und sechsten Obergeschoss und dem ausgeprägten Dachgesims verleiht dem Haus ausgewogene Proportionen.

© Nöfer Architekten