



# Knesebeckstraße Berlin Charlottenburg

*Auftraggeber:* BECKEN Development GmbH  
*Leistungsphase:* 1 – 4, Leitdetails  
*Planung:* 2017 – 2020  
*BGF:* 9.100 Quadratmeter  
*Adresse:* Knesebeckstraße 62-63  
 10719 Berlin

Visualisierungen: Nöfer Architekten | Becken Development GmbH | Eve Images



Der südliche Teil der Knesebeckstraße hat es schwer, sich mit seinen Bauten der dreißiger bis achtziger Jahre gegen die Pracht der Gründerzeitbauten zu behaupten, die den genius loci hier am Kurfürstendamm bestimmen. Das neue Bürogebäude bringt die früher übliche üppige Plastizität in den Straßenraum, ohne jedoch den Bezug zu den Nachbargebäuden aus den 30er und 50er Jahren zu verneinen. Dies gelingt durch den hohen Glasanteil, die horizontale Bänderung sowie die großzügig geöffnete Erdgeschosszone. Der Gebäudetypus ist, als Hofhaus mit zwei Kernen, geeignet,

die unterschiedlichsten Büro- und Gewerbemietern aufzunehmen. Durch den zweigeschossigen Eingangsbereich, erreicht man über den begrünten Innenhof den hinteren Erschließungskern als zweite Adresse. Die Brandwand nach Süden komplettiert den Hof des benachbarten denkmalgeschützten Knesebeckensembles. Das Projekt versteht sich mit seinem opulenten architektonischen Ausdruck, den feinen Materialien und seiner anthropomorphen Physiognomie als weiterer Beitrag zur Suche des mondänen Berliner Westens nach Authentizität und Qualität.