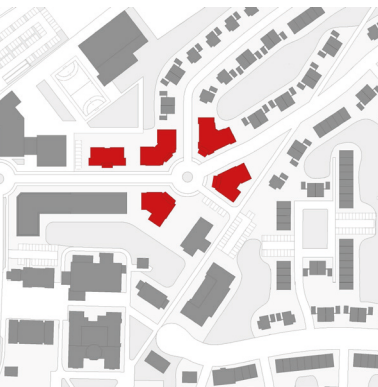




Beelitz Heilstätten Beelitz

Auftraggeber: KW-Development GmbH
Leistungsphase: 1 - 4
Planung: 2019 - 2022
BGF: 14.050 Quadratmeter
Adresse: Blauer Ring, Beelitz Heilstätten
 14547 Beelitz

Visualisierungen: KW Development GmbH



Die zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts von der Landesversicherungsanstalt Berlin in den Wald gebaute Lungenheilstätte Beelitz-Heilstätten ging nach ihren Nutzungen als Heilanstalt, Klinik und Lazarett nach der Wende durch unterschiedliche Hände. Diese bewegte Geschichte war dem Erhalt der faszinierenden Bausubstanz nicht zuträglich. Bekannt war die Anlage mit seinen im Wald verteilten Gebäuden für seine faszinierend morbide Atmosphäre. . Der Bauherr, Jan Kretschmar, hat sich vorgenommen, mit einer grundlegenden Umnutzung in ein Wohnquartier und einer

zusätzlichen Bebauung den Charakter dieses besonderen Ortes zu erhalten und ihn einer neuen Funktion zuzuführen. Das dafür notwendige städtebauliche Konzept bindet die Altbauten in die Neubebauung ein, schafft aber auch neue urbane Räume. Als Eingang in ein Reihenhausbau, das sich in den Wald einschmiegt, entsteht ein runder städtischer Platz, der durch fünf viergeschossige Wohnhäuser gebildet wird. Die Architektur dieser Neubauten übernimmt bewusst die Materialien und Farben des Bestandes und interpretiert diesen ohne zu kopieren.