



# Brockessches Palais Potsdam

*Auftraggeber:* Brockessches Palais  
Grundbesitz GmbH  
*Leistungsphase:* 1 - 4  
*Planung:* 2013 - 2015  
*BGF:* 12.500 Quadratmeter  
*Baukosten:* 22,5 Mio. Euro  
*Adresse:* Yorkstraße 17-21  
14467 Potsdam

Fotos: Nöfer Architekten



Im Stadtkern von Potsdam entsteht um das 1776 von Carl von Gontard errichtete Brockessche Palais ein neues bauliches Ensemble auf dem historischen Stadtgrundriss. Es gilt den besonderen Charakter dieses Ensembles wiederherzustellen und mit zeitgenössischer Architektur neu zu prägen. Hinter der restaurierten Fassade des Zentralbaus entsteht ein denkmalgerecht kernsaniertes Wohnpalais mit großzügigen Wohnungen. Für den Zentralbau bilden die beiden flankierenden

Stadhäuser einen neuen Rahmen. Die mit Pilastern und Gesimsen über drei Hauptgeschosse gegliederten Häuser ordnen sich mit ihren niedrigeren Traufen deutlich dem Palais unter. Im Inneren des Blocks entsteht zwischen und hinter den Seitenflügeln sowie durch die Durchwegung zur Plantage eine private grüne Freifläche. Im Gesamteindruck wird das historische Ensemble in der Nähe des Langen Stalls und der Garnisonkirche wiederhergestellt, ergänzt und weitergebaut.