



# Eldenaer Höfe Berlin Prenzlauer Berg

*Auftraggeber:* cds Wohnbau Berlin GmbH  
*Leistungsphase:* 1 – 5, Künstlerische Oberleitung  
*Planung:* 2009 – 2013  
*BGF:* 6.800 Quadratmeter  
*Baukosten:* 8,2 Mio. Euro  
*Adresse:* Eldenaer Straße 36  
 10247 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten



Die ehemaligen Rinderställe des alten Schlachthofgeländes wurden im Jahr 1881 von Hermann Blankenstein erbaut. Durch jahrelange Vernachlässigung sind wesentliche, zum Teil irreversible Schäden an der baulichen Substanz entstanden. Umgeben von Nahversorgern, Sportanlagen und weitläufigen Parks, war die Lage im Innenstadtbereich jedoch sehr gut. Da die Bausubstanz in sehr schlechtem Zustand war, bot sie keine Basis für ein heutiges Bauträger-Projekt und wurde bis auf die Giebel abgerissen. In dieser besonderen Situation

wurden innerhalb des Volumens der ehemaligen Ställe neue Wohnhäuser gebaut. Die verbleibenden historischen Giebel wurden in die Neubausubstanz integriert, nicht mehr vorhandene Giebel durch Nachbauten in einfacher Form nachgebildet. Herausforderung war, in einer engen städtebaulichen Situation und unter hohen Anforderungen durch den Denkmalschutz gute Architektur innerhalb eines begrenzten Budgets zu realisieren. Plastizität und Tektonik der hell-sandfarbenen Fassaden stellen die Verwandtschaft zu den Ställen her.