



## Eldenaer Tor Berlin Prenzlauer Berg

*Auftraggeber:* cds Wohnbau Berlin GmbH  
*Leistungsphase:* 1 – 4, Künstlerische Oberleitung  
*Planung:* 2011 – 2013  
*BGF:* 2.800 Quadratmeter  
*Baukosten:* 2,5 Mio. Euro  
*Adresse:* Eldenaer Straße 36  
10247 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten



Das „Eldenaer Tor“ bildet den Schlussstein der Sanierung und Verwandlung der ehemaligen Schlachthöfe mit denkmalgeschützten Bauten in ein innerstädtisches Wohnquartier. Der Neubau übernimmt architektonische Elemente der historischen Umgebung und ist in Form und Funktion ein modernes Gebäude. Das Nutzungskonzept des Hauses ist ungewöhnlich: Über einer ca. 760m<sup>2</sup> großen Kindertagesstätte liegen vier große Wohnungen, von denen zwei mit einem inneren

Patio-Garten ausgestattet sind. Alle Wohnungen besitzen Zugang zu den großflächigen Dachterrassen über dem Wohngeschoss. Die Aufenthaltsräume der KiTa liegen entlang der langen Außenfassade des Hauses. Durch die großzügigen Fensterflächen und die niedrigen Brüstungen auf Sitzhöhe von Kleinkindern ist der Außenbezug zu jeder Jahreszeit gegeben und der Zugang zum Freiraum direkt herstellbar.