



Franklinstraße Berlin Charlottenburg

Auftraggeber: SSN DEVELOPMENT GmbH & Co.KG
Leistungsphase: 1 - 4, Leitdetails
Planung: 2016 - 2019
BGF: 16.000 Quadratmeter
Baukosten: 24 Mio. Euro
Adresse: Franklinstraße 26A
 10587 Berlin

Fotos: Maximilian Meisse



Die Franklinstraße hat sich zunehmend von einem Gebiet für produzierendes Gewerbe zum Ausstellungs- und Bürostandort entwickelt. Das Bürohaus „Franklin-Haus“ zeigt sich mit einer klar gegliederten, symmetrischen Fassade zur Franklinstraße. Die breiten Balkone mit gebogenen Verglasungen und Natursteinen über dem mittigen Eingang sorgen trotz des ansonsten fein profilierten Fassadenreliefs für einen repräsentativen Auftritt und starke Präsenz an dieser heterogen bebauten Straße. Die Tiefgaragenein- und -ausfahrt sind getrennt und seitlich positioniert, um den Auftritt der schmalen Hauptfassade an

der Straße nicht zu stören. Im Erdgeschoss ist der Mittelteil so aufgeweitet, dass er als Konferenzbereich für die oberen Geschosse dienen kann. Die Obergeschosse können in bis zu 6 Mieteinheiten geteilt werden, die über zwei Kerne erschlossen werden. Als Materialien dominieren bronzefarbene eloxierte Aluminiumprofile mit großflächigen Verglasungen, die geschossweise von horizontalen Travertin-Bändern gegliedert werden. Der hintere Bauteil, der über die nördliche Zuwegung eine eigene Adresse haben kann, ist von nutzbaren Grünanlagen umgeben.