



Heydt Eins Berlin Tiergarten

Auftraggeber: Groth Development GmbH&Co.KG
Leistungsphase: 1 – 4, Künstlerische Oberleitung
Planung: 2012 – 2014
BGF: 8.000 Quadratmeter
Baukosten: 9,2 Mio. Euro
Adresse: Von-der-Heydt-Straße 1
 10785 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



Die Lage dieses Apartmenthauses mit Läden im Erdgeschoss ist einzigartig: es befindet sich am Rand des Tiergartens mit Blick auf den Landwehrkanal und auf die Villa Von der Heydt. Seine besondere Prägung erhält der Baukörper durch seine konisch zulaufende Form. Durch die Abrundung des Bauvolumens nach Osten über alle Geschosse, entsteht zum Landwehrkanal eine markante Fassade und im Inneren der anliegenden Wohnungen eine außergewöhnliche Raumgeometrie mit spektakulärer Aussicht. Die halbrunden Zimmer liegen über dem Haupteingang, der die

Bewohner in einer gestaffelten Raumfolge zu den Aufzügen führt. In den Flügeln werden die Wohnungen mit einem offenen, begrünten Hof im Atrium über dem Erdgeschoss erschlossen. Die „Schwalbennester“ – runde Balkone auf den Seitenfassaden – eröffnen den Bewohnern die Möglichkeit, einen Logenplatz über dem Geschehen einzunehmen. Im 5. Obergeschoss befindet sich ein nach Westen orientierter und von allen Hausbewohnern nutzbarer Garten über den Dächern des Quartiers.