



## Knesebeckstraße 10 Berlin Wilmersdorf

*Auftraggeber:* PRIMUS Immobilien AG  
*Leistungsphase:* 1 - 5  
*Planung:* 2022 - 2025  
*BGF:* 6.069 Quadratmeter  
*Adresse:* Knesebeckstraße 10  
10623 Berlin

Visualisierungen: PRIMUS Immobilien AT



Die Knesebeckstraße zwischen Savignyplatz und Hardenbergstraße hat die besten Voraussetzungen für mondänes Wohnen in West-Berlin: Breite Bürgersteige, große Bäume, individuelle Läden und Restaurants in der unmittelbaren Umgebung und abwechslungsreiche Architektur in der Nachbarschaft. Unser Neubau an diesem prominenten Ort fügt sich einerseits mit der Farbigkeit, Geschossigkeit und Nutzung in die prägnante Umgebung ein, andererseits versteht er sich als Statement zu einer zeitgenössischen und selbstbewussten Formensprache. Der Neubau zwischen den beiden über 50

Meter geschlossenen Brandwänden übernimmt den Typus des Hofhauses von seinen Vorbildern aus der Nachbarschaft. Damit gibt es drei unterschiedliche architektonische Situationen: die Straßen, den Hofgarten und die Gartenseite, die architektonisch individuell gelöst, gestalterisch aber miteinander verwandt sind. Die Fassade ist über die ganze Breite horizontal mit Bossenfugen strukturiert, die der Vertikalität des hohen Hauses eine lagernde Proportion entgegenseetzen. Stuckgesimse über dem ersten und fünften Obergeschoss sowie das kräftige Dachgesims unterstreichen diese Horizontalität.