



# Knesebeckstraße Berlin Charlottenburg

*Auftraggeber:* BECKEN Development GmbH  
*Leistungsphase:* 1 – 4, Leitdetails, Künstlerische Oberleitung  
*Planung:* 2017 – 2021  
*BGF:* 9.100 Quadratmeter  
*Adresse:* Knesebeckstraße 62-63  
10719 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



Das neue Bürogebäude im südlichen Ende der Knesebeckstrasse bringt die für den Kurfürstendamm und seine Seitenstraßen typische üppige Plastizität in den Straßenraum ohne den Bezug zu den Nachbargebäuden aus den 30er und 50er Jahren zu verleugnen. Über den hohen Glasanteil, die horizontale Bänderung sowie die großzügige Erdgeschosszone werden die Qualitäten dieser modernen Bürohäuser aufgegriffen. Eine weitere Verwandtschaft des Hauses zu den opulenten Palais vom Beginn des 20. Jahrhunderts wird über den prächtigen Kronleuchter in der Eingangshalle

hergestellt. Der Gebäudetypus bietet als Hofhaus mit zwei Kernen die unterschiedlichsten Büro- und Gewerbeflächen. Durch den zweigeschossigen Eingangsbereich erreicht man über den begrünten Innenhof als zweite Adresse den hinteren Erschließungskern. Das Projekt versteht sich mit seinem opulenten architektonischen Ausdruck, den erlesenen Materialien und seiner anthropomorphen Physiognomie als Beitrag zur Suche des Berliner Westens nach einem spezifischen architektonischen Ausdruck.