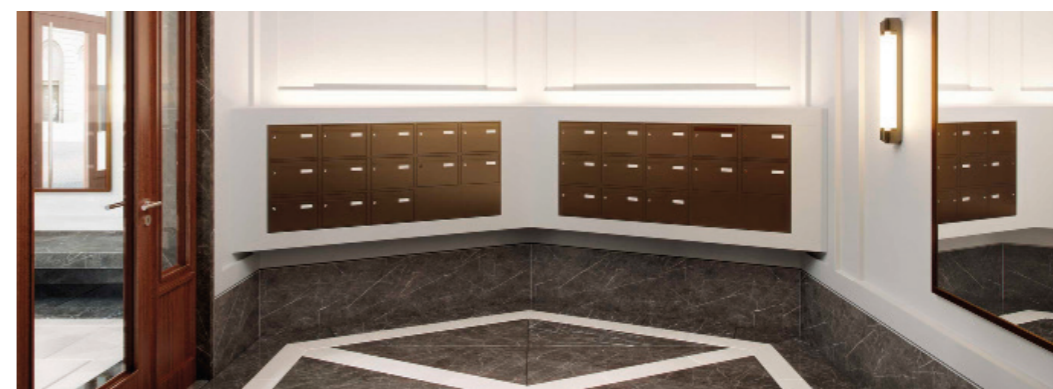




Lietzenburger Straße Berlin Charlottenburg

Auftraggeber: Primus Immobilien AG
Leistungsphase: 1 – 4, Leitdetails
Planung: 2015 – 2019
BGF: 3.550 Quadratmeter
Adresse: Lietzenburgerstraße 105
10719 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



An der Lietzenburger Straße wird die Fehlentwicklung der 50er Jahre revidiert: Grundstück für Grundstück werden die Häuser straßenbegleitend neu errichtet und dabei die schrägste Generation der Nachkriegsbauten abgerissen. Unser Neubau schließt die letzte Lücke an der Ecke zum Olivaer Platz. Das sechsgeschossige Haus ist, vom erdgeschossigen Laden abgesehen, ein reines Wohnhaus, dessen Wohnungen vorrangig nach Süden in den ruhigen Innenhof orientiert sind. Da die Feuerwehr nicht anleitern kann wird ein Sicherheitstreppehaus vorgesehen, das an der Fassade

zur Lietzenburger Straße liegt und zum entwerflichen Thema der Fassade beiträgt. Hier wird die unterschiedliche Höhe von Geschossdecken und Treppenpodesten thematisiert: die höhere Brüstung der auskragenden Erker vermittelt zwischen beiden Ebenen. Die Erker an der Nordfassade erlauben einen Blick nach Westen bzw. Osten entlang der sehr belebten Straße. Hinter dem geneigten mit Patiogärten, die zusätzlich Aufdachterrassen erhalten. Der helle Putzbau mit den dunklen Fenstern erhält einen Natursteinsockel aus Kalkstein und Granit.