

# Palais Holler Berlin Charlottenburg

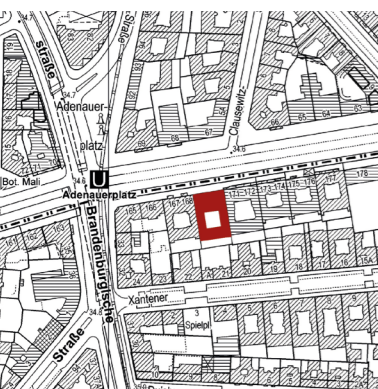
*Auftraggeber:* Holler-Stiftung München  
gemeinnützige Stiftung des Privatrechts  
*Leistungsphase:* 1 – 5  
*Planung:* 2011 – 2017  
*BGF:* 10.500 Quadratmeter  
*Adresse:* Kurfürstendamm 170  
10707 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



Der Neubau des Büro- und Geschäftshauses Palais Holler setzt am Kurfürstendamm neue Maßstäbe. In Materialität und Opulenz kann sich das fünfgeschossige Geschäftshaus mit der gründerzeitlichen Nachbarbebauung messen. Das Haus beherbergt zwei Dachgeschosse, eine zweigeschossige Tiefgarage sowie eine kleine Gartenanlage. Vom repräsentativen Eingang gelangt man über eine mit Wandmalereien ausgestattete Lobby in den zentralen Hof, um den sich Büroeinheiten unterschiedlicher Größen gruppieren. Über die zweite Lobby wird der Garten erschlossen. Das Dach

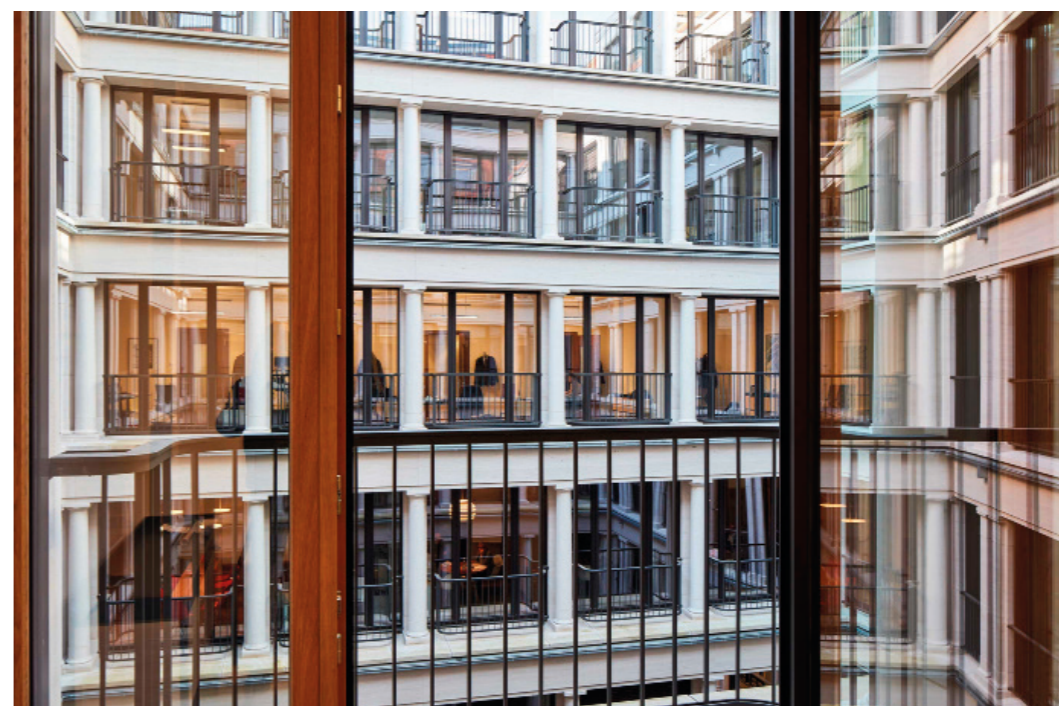
besteht, wie am Kurfürstendamm üblich, aus einer Kombination von Sattel-, Mansard- und Flachdach. Die Baumasse des Neubaus fügt sich auf selbstverständliche Art in die Straßenflucht des Boulevards ein. Die Fassaden orientieren sich in Aufbau und Gliederung an der ortstypischen Bebauung, entwickeln dabei jedoch eine eigenständige Formensprache. Durch die sorgfältige Detaillierung sämtlicher Bauteile und die Wahl edler Materialien entsteht ein besonders einheitlicher und wertvoller Gesamteindruck.

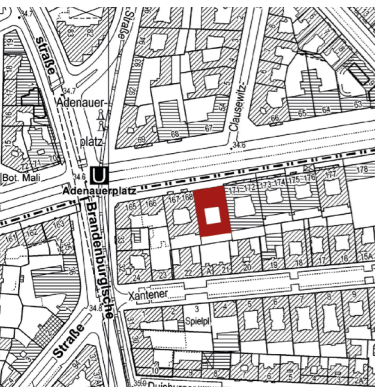


# Palais Holler Berlin Charlottenburg

*Auftraggeber:* Holler-Stiftung München  
gemeinnützige Stiftung des Privatrechts  
*Leistungsphase:* 1 – 5  
*Planung:* 2011 – 2017  
*BGF:* 10.500 Quadratmeter  
*Adresse:* Kurfürstendamm 170  
10707 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse





# Palais Holler Berlin Charlottenburg

*Auftraggeber:* Holler-Stiftung München  
gemeinnützige Stiftung des Privatrechts  
*Leistungsphase:* 1 – 5  
*Planung:* 2011 – 2017  
*BGF:* 10.500 Quadratmeter  
*Adresse:* Kurfürstendamm 170  
10707 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse

