



Masterplan Pankower Tor Berlin Pankow

Auftraggeber: Krieger Projektentwicklungs GmbH
Leistungsphase: Wettbewerb (1. Preis)
 Städtebauliche Masterplanung zur Erstellung eines Bebauungsplans 2021 - 2030
Planung: 2021 - 2030
BGF: 350.000 Quadratmeter
Adresse: Berliner Straße 14, Granitzstraße, Prenzlauer Promenade 106, 13187-13189 Berlin

Visualisierungen: Nöfer Architekten
 Fotos / Modell: Krieger Projektentwicklungs GmbH



Nach über zehn Jahren Projektentwicklung hat sich die Eigentümerin des ehemaligen Güterbahnhofs Pankow, die Krieger Projektentwicklungs GmbH, mit dem Senat von Berlin und dem Bezirk Pankow 2020 auf ein Wettbewerbsverfahren geeinigt. Dieses mehrstufige Verfahren konnte unser Büro gemeinsam mit CKSA, Fugmann Janotta, Büro Happold sowie Stadt+Verkehr nach einer digitalen Bürgerbeteiligung im Herbst 2021 für sich entscheiden. Der Masterplan ist nun Grundlage für den Bebauungsplanentwurf, der ein Wohnquartier mit einer breiten Nutzungsmischung vorsieht. Am S-Bahnhof Pankow entsteht eine

Einkaufsgasse mit Büros, Studierenden- und Seniorenwohnungen in den Obergeschossen. Parallel zur neuen Straßenbahntrasse bilden Wohnblöcke neue Stadträume. An der Fernbahntrasse und der Radschnellverbindung „Panke-Trail“ entstehen zwei Parks, die auch den umgebenden Quartieren zur Verfügung stehen. Im Nordosten sind neben dem projektierten Möbelfachmarkt zwei Hochhäuser geplant, die an der Prenzlauer Promenade ein Tor bilden. Der städtebauliche Entwurf nimmt bewusst Anleihen aus dem Reformwohnungsbau des frühen 20. Jhr. aus der Nachbarschaft.