

# SPREE ONE Berlin Charlottenburg

*Auftraggeber:* Optima Center Charlottenburg,  
Quintas mbH & Co.KG  
*Leistungsphase:* 1 – 5, Künstlerische Oberleitung  
*Planung:* 2014 – 2018  
*BGF:* 21.000 Quadratmeter  
*Baukosten:* >120 Mio. Euro  
*Adresse:* Dovestr. 1,3 und 5  
10578 Berlin

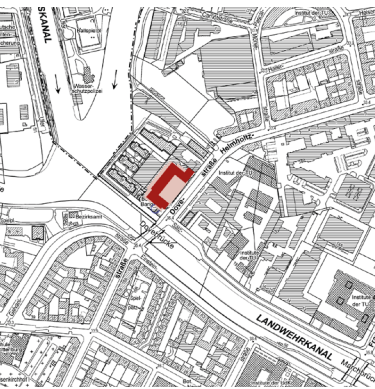
Fotos: Maximilian Meisse | Florian Seelig |  
Optima-Aegidius-Firmengruppe



Am Zusammenfluss von Landwehrkanal und Spree im nördlichen Charlottenburg liegt das Projekt SPREE ONE. Das gemischt genutzte Haus mit 155 Wohnungen, Büros, Läden und einer Kindertagesstätte ersetzt einen Bau aus den 60er Jahren. Das ehemals vollständig überbaute Grundstück ist entsiegelt und erhält eine mäandernde städtebauliche Figur, die neue Stadträume entstehen lässt: am Landwehrkanal schließt der zehngeschossige Bauteil die Stadtkante zwischen Spreeresidenzen und dem Verwaltungsgebäude auf der Ostseite der Dovestr. Nach Westen

entsteht ein Garten, wo bislang eine marode Hochgarage stand. Zur Dovestr. nach Osten findet sich über den Einzelhandelsflächen ein intensiv begrünter Dachgarten. Die horizontale Gliederung der Fassade wird von gelben Ziegelbändern geprägt, die mit verputzten Gesimsen alternieren. Der neue Turm zum Landwehrkanal nutzt die Gunst der Lage: die nachts illuminierte Fassade ist mittig in die Achse der südlichen, 650 m langen Cauerstraße positioniert und bekommt dadurch eine besondere Präsenz im Stadtraum.





# SPREE ONE Berlin Charlottenburg

*Auftraggeber:* Optima Center Charlottenburg,  
Quintas mbH & Co.KG  
*Leistungsphase:* 1 – 5, Künstlerische Oberleitung  
*Planung:* 2014 – 2018  
*BGF:* 21.000 Quadratmeter  
*Baukosten:* >120 Mio. Euro  
*Adresse:* Dovestr. 1,3 und 5  
10578 Berlin

Fotos: Maximilian Meisse | Florian Seelig |  
Optima-Aegidius-Firmengruppe

