



Wallstraße Berlin Mitte

Auftraggeber: Groth Development GmbH&Co.KG
Leistungsphase: 1 – 5
Planung: 2011 – 2014
BGF: 4.500 Quadratmeter
Baukosten: 6,3 Mio. Euro
Adresse: Wallstraße 25-26
 Neue Roßstraße 15-16
 10179 Berlin

Fotos: Nöfer Architekten | Maximilian Meisse



Ein schwieriges Grundstück: es liegt auf den mittelalterlichen Wallanlagen der Stadt, weshalb für die Neubebauung viele Schichten Morast bis auf tragfähigen Grund zu durchdringen waren. Zudem sorgt die unter der Wallstraße fahrende U-Bahn für Erschütterungen, deren Übertragung in die Wohngeschosse durch Elastomerlager unterbunden werden musste. Der achtgeschossige Neubau verfügt über zwei Adressen und einen mittigen Zugang zum Hofgarten, über den das Gartenhaus erschlossen wird. Neben dem Durchgang liegen kleine Gewerbeeinheiten,

welche die Straße beleben. Über dem Sockel der Straßenfassade mit Naturstein und Putzflächen erheben sich fünf vertikal und stark plastisch gegliederte Geschosse, die mit einem kräftigen Gesims zum geneigten Dach hin abschließen. Die beiden Eingänge werden dabei durch Eckkrisalite verdeutlicht. Besondere Gestaltung erfahren die Lobbys durch Deckenfrieze des Künstlers Rainer Morawietz. Der Neubau übernimmt Charakterzüge der angrenzenden Geschäftshäuser und entwickelt zugleich einen eigenständigen Ausdruck als verputztes Wohnhaus.